VEKTOR
hönnun og ráðgjöf

Síðumúla 3, 108 Reykjavík
sími : 554-6650, fax : 554-6669.

Reykjavík, 6. september 2019.

**Akureyrarbær**
**b.t. Skipulagsstjóra**

**Varðar**: Gránufélagsgötu 4-6 á Akureyri.

Undirritaður, f.h. húseigenda, spyr hvort Sklipulagsyfirvöld á Akureyri geti fallist á að rýmka byggingarheimildir á lóðinni við Gránufélagsgötu 4-6, þ.e. að bæta við einni hæð, sjá meðfylgjandi skissur.

Hér er gert ráð fyrir að lækka salarhæðir lítillega til þess að lágmarka hækkun mannvirkisins.

Ástæðan er einfaldlega sú að verkefnið í óbreyttri mynd fær ekki nægilega góðan hljómgrunn hjá fjármögnunar-aðilum og teljum við þessvegna nauðsynlegt að kanna hvort ekki megi stinga inn einni hæð, sem væri nákvæmlega einsog 2-4. hæð.

Söluíbúðum myndi fjölga um 4 og útleigu-íbúðum myndi fjölga um 8.
Af þessu verður talsverð hagræðing við bygginguna og þessvegna teljum við að verkefnið komist í gang ef hægt verður að auka byggingarmagnið.

Reykjavík 6. september 2019.

F.h. húseigenda og lóðarhafa að Gránufélagsgötu 4-6

Sigurður Hafsteinsson
byggingatæknifræðingur

Sigurður Hafsteinsson
Byggingatæknifræðingur, m.t.f.í.
Burðarþol, lagnir og eftirlit.